



# Infoblatt

Sehr geehrte/r Bewerber/in

Wir haben Ihre Anfrage für eine Wohnung erhalten und möchten Ihnen dazu folgendes mitteilen:

- Unsere Wohngenossenschaft besitzt insgesamt 112 Wohnungen, davon mehrheitlich 3-Zimmer-Wohnungen (16 4-Zimmer-, 8 4 1/2-Zimmer- und sechs 2-Zimmerwohnungen).
- Die Wartezeiten sind unbestimmt, können sich aber beim derzeitigen Anmeldestand für 4-Zimmer Wohnungen über mehrere Monate (bis Jahre) erstrecken. Pro Jahr werden aber durchschnittlich vier 3-Zimmer Wohnungen frei.
- Die Zahl unserer 4-Zimmer Wohnungen ist begrenzt. Genossenschafter haben grundsätzlich Vorrang gegenüber externen Bewerbern.
- **Aus der Aufnahme in die Warteliste entsteht kein automatischer Anspruch auf Zuteilung einer Wohnung.** Der Vorstand entscheidet gemäss Statuten allein über die Vergabe einer Wohnung. Es gibt keine Möglichkeit der Einflussnahme resp. des Rekurses.
- Das beiliegende Anmeldeformular hilft uns bei der einheitlichen Registrierung der Interessenten. Ihre Anmeldung gilt erst wenn das ausgefüllte Formular und der Betreuungsauszug bei uns eingetroffen sind.
- Bei Eintritt in unsere Wohngenossenschaft muss ein Anteilscheinkapital in der Grösse von Fr. 2'000.- bis Fr. 4'000.- übernommen werden. Die Zahlungsbedingungen können individuell geregelt werden. Es erfolgt keine Verzinsung des Anteilscheinkapitals.
- Bei der Vermietung einer Wohnung wird eine einmalige Antennenanschlussgebühr von Fr. 400.- erhoben.
- Hunde sind bei uns nicht erlaubt. Erwähnen Sie etwaige andere Haustiere in der Anmeldung.
- Interessenten für Garagen müssen eine längere Wartezeit in Kauf nehmen, da unser Angebot sehr klein ist. Eine entsprechende Anmeldung kann erst nach Eintritt in die Genossenschaft erfolgen. In der Nachbarliegenschaft werden aber Autoeinstellplätze angeboten.
- Bitte legen Sie der Anmeldung einen **Auszug aus dem Betreibungsregister** über die letzten 2 Jahre und Kopie Ihrer **Haftpflicht-Versicherungspolice** bei.
- Wie die Erfahrung zeigt, werden nach einer gewissen Zeit nur noch wenige Anmeldungen aufrecht erhalten. Wir bitten Sie deshalb, sich jeweils nach Ablauf von **6 Monaten**, unter Bezugnahme auf die gewünschte Anzahl Zimmer Ihrer Anmeldung, bei uns in Erinnerung zu rufen.

Mit freundlichen Grüssen  
Wohngenossenschaft zum Blauen

Ch. Niederer Dilmi